

Huuropzegging

Hoe zegt u uw huur op?

Als u gaat verhuizen, dan moet u altijd schriftelijk de huur opzeggen. U zegt de huur op door het formulier Huuropzegging in te vullen en een kopie van identiteitsbewijs(zen) toe te voegen. Indien de huurder is overleden vragen wij een (kopie) van het overlijdensbericht. Het formulier Huuropzegging kunt u vinden op onze website www.peelrandwonen.nl of u kunt het ophalen op het kantoor van PeelrandWonen.

Zijn er meerdere huurders?

Staat uw huurcontract op twee namen of is er ter zijner tijd een medehuurlerschap aangevraagd? Dan moet ook de andere huurder het opzeggingsformulier ondertekenen, anders is uw opzegging niet geldig.

Bevestiging opzegging

Zodra wij uw huuropzegging hebben ontvangen sturen wij u een bevestigingsbrief, waarin wij de einddatum van de huur vermelden en de datum van de eerste inspectie.

Inspecties van de woning

Wij komen de woning twee keer bekijken.

De eerste inspectie.

In de bevestigingsbrief van de huuropzegging hebben wij een afspraak gezet voor de eerste inspectie. Onze medewerker controleert of er zaken stuk zijn of veranderd. Hij vertelt u welke werkzaamheden u nog moet uitvoeren voor de tweede controle.

De tweede inspectie

De tweede keer bekijken wij de woning als deze leeg is. Als alles in orde is dan nemen wij alle sleutels in ontvangst. Zijn er toch nog werkzaamheden die u nog moet uitvoeren dan veranderen wij de einddatum. In dat geval betaalt u extra dagen huur.

Eigen aanpassingen

Hebt u de woning zelf aangepast? Dan bekijkt onze medewerker deze aanpassingen bij de eerste inspectie. Er zijn dan 3 mogelijkheden:

1. U mag de aanpassing laten zitten en u krijgt een vergoeding
2. U mag de aanpassing laten zitten en u krijgt geen vergoeding
3. U moet de aanpassing verwijderen en de woning weer in oude staat herstellen.

Wil de volgende huurder in dat geval de aanpassing overnemen, dan mag u de aanpassing laten zitten. In dat geval moet u het overnameformulier invullen en ondertekenen. Zowel uw handtekening als de handtekening van de nieuwe huurder moet op het formulier staan.

De eindafrekening

Na de einddatum verrekenen wij alle kosten. U hebt misschien teveel huur betaald, nog een huurachterstand of wij hebben nog kosten gemaakt om de woning te herstellen. U ontvangt een brief waarin staat hoeveel geld u ontvangt of moet betalen.



Meterstanden

De energiemarkt voor particulieren is geliberaliseerd. Dit betekent dat **u zelf moet zorgen voor het aangaan en beëindigen van leveringsovereenkomsten van uw energieleveranciers (elektriciteit en gas)**

De meeste leveranciers willen dat u 2 weken vóór het verlaten van de woning de verhuisdatum bij hen bekend maakt. Op de verhuisdatum geeft u zelf de meterstanden van elektra en gas aan de leveranciers door. De meterstand van het water geven wij voor u door aan BrabantWater. Wilt u meer informatie van uw energieleveranciers, dan kunt u zelf contact opnemen met de leveranciers.

Overname van goederen en/of zaken van de betreffende woning

Heeft u goederen zoals; gordijnen, vloerbedekking, aangebrachte veranderingen in de woning die u wilt overdragen aan de nieuwe huurder?

Op het overnameformulier kunt u dit aangeven. Dit formulier kunt u bij ons op kantoor opvragen of downloaden van de site www.peelrandwonen.nl. Dit formulier levert u ondertekend, door beide partijen, bij ons in. Dit formulier moet door u bij ons in geleverd zijn vóór het ondertekenen van de huurovereenkomst door de nieuwe huurder.